

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอนของโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุม ปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom) ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1. ก่อนรื้อถอนกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 14 คูหา จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตร 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โครงการจะประสานกับ สำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด</p> <p>3. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ต้องจัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารื้อถอน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการ อบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลารื้อถอน</p>	<p>- โครงการจัดได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม มาตร 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างประสานกับสำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าทางเท้าด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หาก ดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการใน รายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการการอบรมและสร้างความเข้าใจใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มี ส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ฯ ให้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารื้อถอน และผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและ ครบถ้วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือน และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ของโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการ ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 69 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนปิ่น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายไว้นิลรูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ	-	- ดังภาพที่ 2-3
	7. โครงการจะจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้อัด (มีความกว้าง 3 เมตร และสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่คนเดินริมถนนปิ่น กรณีมีวัสดุร่วงหล่นลงไป อาจจะเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา โดยต้องขออนุญาตต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อดัดตั้งหลังคาคลุมทางเท้าซึ่งหากได้รับอนุญาตจึงจะสามารถดำเนินการได้ และหลังคาคลุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคลที่ติดอยู่กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้อัด เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่คนเดินริมถนนปิ่น ได้ และหลังคาคลุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคลที่ติดอยู่กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ กรณีมีวัสดุร่วงหล่นลงไป อาจจะเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร์ และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 5
	9. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกร ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Media) (เช่น Website ของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ แบบทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกร ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ ติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และ ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำ Line Official Account (ประกอบด้วย อาทิ มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการดำเนินการรูปแบบ Checklist รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระบบรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต และรายการเบื้องต้น สำหรับสิทธิที่ได้รับในการชดเชยเยียวยาผลกระทบ เป็นต้น) ตั้งแต่ตอนก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน ซึ่งประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตัวแทนเจ้าของโครงการ 2) ผู้ควบคุมงานรื้อถอน 3) แอดมิน 4) ผู้ที่อยู่ข้างเคียง 	<p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำ Line Official Account ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>โดยเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาดำเนินการเรื่องร้องเรียน</p> <p>10) จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>10.1) จัดให้มีข้อมูล (Rich Menu) ได้แก่</p> <p>(1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ซึ่งจะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</p> <p>(2) ผลการดำเนินการในรูปแบบ Checklist ซึ่งมีเมนูรายการมาตรการที่สำคัญ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ด้านฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศ - ด้านเสียง - ความั่นสะเทือน - ควบคุมการป้องกันการป้องกันของตกหล่นจากอาคาร - การจัดการมูลฝอย - การป้องกันอัคคีภัย 			

-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>(3) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(4) ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ผลการตรวจวัดระดับเสียง และผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน เป็นต้น)</p> <p>(5) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking)</p> <p>(6) ระบบแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต</p> <p>(7) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับทราบขงชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ โดยรายการเบื้องต้นสำหรับช่วงรื้อถอน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ - กรณีจากการเจ็บป่วยจากการรื้อถอน - กรณีตกลงเครื่องมือ/เครื่องจักรจากการรื้อถอน - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>10.2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงาน และตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานรื้อถอน และเพื่อใช้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p> <p>11. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ</p> <p>13. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2 และ 7</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>16. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องความเสียหายจากบริษัทประกันในภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p>	- - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	17. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนของโครงการ	- โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุม บริษัท รักษาปัญหาโยธา จำกัด ใ้การรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่และดูแลพื้นที่รื้อถอน 1) จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ เพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนบน รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันของเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนบน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายไว้นิลรูปต้นไม้	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) โครงการจะจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้ อัด (มีความกว้าง 3 เมตร และความสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยให้แก่คนเดินเท้าริมถนนขึ้น กรณีมีวัสดุร่วง หล่นลงไปและอาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา โดยต้องขออนุญาตต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อติดตั้ง หลังคาคลุมทางเท้าซึ่งหาได้รับอนุญาตจึงจะสามารถ ดำเนินการได้และหลังกามุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคล ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้ เพื่อ ป้องกันความปลอดภัยให้แก่คนเดินเท้าริมถนนขึ้น กรณีมี วัสดุร่วงหล่นลงไปและอาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจร ผ่านไปมา และหลังกามุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคลที่ อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	-	- ดังภาพที่ 4
	3) กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนที่รื้อการขนย้ายให้ใช้ผ้าใบ พลาสติกปิดคลุมให้มีดัดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย			
	2. มาตรการด้านการขนส่งและการใช้เครื่องจักร			
	1) ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะใช้รถแบ็คโฮ ตักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อ ถอนและตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่ว พื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	- ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน โครงการจัดให้มี คนงานฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ออกจากพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 10
	2) ใช้ผ้าใบคลุมหลังกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ รื้อถอน ก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลง บนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกำชับให้รถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างมีผ้าใบปิด คลุมทุกครั้งก่อนออกจากโครงการ เพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท เ็น เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ขนพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่ใช้ในการรื้อถอน ต้องผ่านการรับรองตรวจวัดควันดำก่อนนำมาใช้งาน (ผลการตรวจวัดไม่เกิน 3 เดือน) และทำการตรวจวัดทุก 6 เดือน ในระหว่างการรื้อถอนโดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนการใช้งาน	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไอแสบี จำกัด เป็นผู้ตรวจวัด ควันดำ โดยพบว่ามีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 22
	4) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่รื้อถอน ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 12
	5) จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะที่ใช้งานในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่ใช้งานในแต่ละวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. มาตรการด้านการรื้อถอน</p> <p>1) ทำการติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) และแผงป้องกันของกระเด็นไปยังข้างเคียง โดยมีความสูงเท่ากับอาคารที่จะรื้อถอน</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการรื้อถอน ทั้งนี้ ในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองสูง โครงการจะกำหนดให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละ 15 นาที เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะประชิดระหว่างที่มีการรื้อถอน</p>	<p>- โครงการจัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มี Sound Barrier ป้องกันของกระเด็นไปยังข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดเวลาการรื้อถอน และให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำเหมาะสม พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet โดยกำหนดระยะเวลาในการฉีดพ่นตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13-14</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการกำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	- ดังภาพที่ 15
	5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	- ขณะที่ทำการสำรวจโครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีประตูปิดทึบบริเวณปากทางเข้า-ออก ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 16
	6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 18
	7) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการรื้อถอนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอนของโครงการ	- โครงการจัดให้ บริษัท โปรเจคส์เอเชีย จำกัด เป็นผู้ควบคุม บริษัท รักษ์ปัญญาโยธา จำกัด (ผู้รับเหมา) ในการรื้อถอนให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเดอะ รัม สาทร์ และตัวแทนของสถานที่อื่นใดที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมขาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งเป็นสถานที่อันใกล้ชิด) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการรื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรัก ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด โดยพบว่ามีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เนื่องจากอยู่ระหว่างขอใช้สถานที่	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	3) จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ และภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งเป็นสถานที่อันใกล้ชิด) เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการรื้อถอน) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด โดยพบว่ามีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เนื่องจากอยู่ระหว่างขอใช้สถานที่	-	- ดังภาพผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ริมถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สถานีข้างป้อมตำรวจหน้าลานบางรัก เลิฟลี่ ฟลาซ่า เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนการปฏิบัติการแก้ไขฝุ่นละออง PM _{2.5} ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ “การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง” ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครสามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่ โดยอาจสั่งการตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่สภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อาทิ	- โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ริมถนนพระรามที่ 4 เขตปทุมวัน และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สถานีข้างป้อมตำรวจหน้าลานบางรัก เลิฟลี่ ฟลาซ่า เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศในแต่ละวัน หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>๘</p>	<p>- กรณี PM_{2.5} มีค่าระหว่าง 37.6-75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะเพิ่มความถี่ในการปฏิบัติตามมาตรการ (ฉีดพรมน้ำ กวาดเศษตะกอนฝุ่น) ค้นพื้นผิวจราจรเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ</p> <p>- กรณี PM_{2.5} มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะสั่งให้หยุดกิจกรรมรื้อถอนที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุรื้อถอนเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีตหรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อได้รับการแจ้งจากหน่วยงานรัฐพื้นที่</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณด้านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจัดให้มีจอแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้</p> <p>6) กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือแบบ Real Time Sensor บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด รายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.0375 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเท่ากับ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานที่กำหนดเท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p>	<p>- โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time Sensor เพื่อติดตามฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 2 จุด บริเวณด้านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และบริเวณด้านทิศตะวันตก โดยแสดงผลในรูปแบบ Digital ไว้บริเวณรั้วโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระดับการแจ้งเตือน (Warning Level) กรณีที่ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือแบบ Real Time Sensor บริเวณพื้นที่โครงการหากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งการให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ</p>	-	- ดังภาพที่ 19
			-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท เตรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานที่กำหนด โดยแจ้งเตือนไปยังวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งการให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ และเป็นผู้พิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>7) กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้เก็บและบันทึกค่าการตรวจทดสอบเทียบ ทุก 6 เดือน</p> <p>8) ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ</p> <p>9) กำหนดให้มีมาตรการในกรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการติดตั้งเครื่องวัดภายในพื้นที่โครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนของบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัด ดังนี้</p> <p>(1) ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดจากคู่มือการตรวจวัดฝุ่นละอองในบรรยากาศของสำนักจัดการคุณภาพอากาศและเสียง กรมควบคุมมลพิษ เรื่อง หลักเกณฑ์ทั่วไปในการเลือกจุดติดตั้งเครื่องมือจุดเก็บตัวอย่าง ดังนี้</p>	<p>- โครงการกำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้เก็บและบันทึกค่าการตรวจทดสอบเทียบ ทุก 6 เดือน</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในกรณีผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากการติดตั้งเครื่องวัดภายในพื้นที่โครงการเกินเกณฑ์มาตรฐาน ในส่วนของบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องเก็บตัวอย่าง ให้ห่างจากกันเสาอย่างน้อย 2 เมตร และอย่างน้อย 10 เมตร กรณีมีต้นไม้เป็นสิ่งกีดขวาง - ช่องทางเข้าอากาศของเครื่องเก็บตัวอย่าง ควรอยู่ห่างจากสิ่งกีดขวาง เช่น อาคารอย่างน้อย 2 เท่าของความสูงของสิ่งกีดขวางที่โผล่เหนือช่องทางเข้าอากาศนั้น - ในรัศมี 270 องศา รอบช่องทางเข้าอากาศ ต้องไม่มีอะไรกีดขวางการไหลของอากาศ - เครื่องมือเก็บตัวอย่างไม่ควรอยู่ใกล้บริเวณที่มีปล่องเตาหลอมโลหะ หรือเตาเผาขยะ - ถ้าต้องการตรวจวัดฝุ่นละอองจากยานพาหนะ ให้ติดตั้งเครื่องมือการเก็บตัวอย่างใกล้ถนนที่มีรถติดมากที่สุด และถนนที่คาดว่าจะมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองสูง <p>(2) โครงการจะทำการจ้างบริษัทที่ดำเนินการตรวจวัดที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัด จะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตามมาตรฐาน มอก.17025 ทุกๆ 1 ปี</p>	<p>- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย หรือห้องปฏิบัติที่ได้รับรองมาตรฐานจากหน่วยงานของรัฐหรือจากองค์กร/สถาบัน อันเป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	10) บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา รื้อถอน พร้อมทั้งส่งรายงาน ดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการ จัดทำเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและ มีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วง ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้ อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลา รื้อถอน พร้อม ทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ ผ่านทาง Website ของโครงการ ที่โครงการจัดทำเพื่อให้ ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วม ติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อ ถอน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย เดอะ รัม สาทร์ และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินการ โครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานดังนี้ 1) วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. 2) วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่รื้อถอน 3. ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่าง อะลูมิเนียม และสังกะสี กรดภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ความสูงเท่ากับอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) 4. ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กรีดลอนโลหะผสมระหว่าง อะลูมิเนียม และสังกะสี กรดภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นวันหยุดกรณีพิเศษ) จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่รื้อถอน - โครงการจัดให้มีแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet และผ้าใบกันเสียง (Sound Barrier) ความสูงเท่ากับอาคารพาณิชย์ที่จะรื้อถอน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ โครงการจัดให้มีแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet และผ้าใบกันเสียง (Sound Barrier) โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้	- -	- ดังภาพที่ 20 - ดังภาพที่ 3 และ 14 - ดังภาพที่ 3 และ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>5. ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กดลอนโลหะผสมระหว่าง อะลูมิเนียม และสังกะสี กรดภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่า 29.15 dB(A) หรือดีกว่า) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>7. ห้ามติดเครื่องขุดทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และกำหนดจุดจอดพักของเครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>8. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องขนของรถบรรทุก และเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่นมลพิษในอากาศ และเสียง</p>	<p>โครงการจัดให้มีแผ่นกั้นเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet และผ้าใบกันเสียง (Sound Barrier) โดยติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.5 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้</p> <p>- โครงการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องขุดทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และกำหนดจุดจอดพักของเครื่องจักรให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องขนของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3 และ 14</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	9. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	10. จำกัดการใช้เครื่องจักรกล เช่น รถบรรทุก และรถขุด (Backhoe) ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน และบริเวณใกล้เคียงกัน โดยเฉพาะบริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจำกัดการใช้เครื่องจักรกล ไม่ให้ทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน และบริเวณใกล้เคียงกัน	-	-
	11. วางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน โดยต้องจัดทำแผนงานล่วงหน้าและผ่านการอนุมัติจากวิศวกรควบคุมงานก่อนเริ่มการดำเนินการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานวางแผนการใช้เครื่องจักรประจำวันให้ชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 11
	12. จัดแบ่งช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้เหมาะสม และควบคุมไม่ให้มีการใช้งานของเครื่องจักรหลายคันทำงานในพื้นที่จำกัด โดยเฉพาะด้านทิศเหนือและด้านทิศตะวันตกของโครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดแบ่งช่วงเวลาการทำงานของเครื่องจักรให้เหมาะสม และควบคุมไม่ให้มีการใช้งานของเครื่องจักรหลายคันทำงานในพื้นที่จำกัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	13. จัดจ้างบริษัทที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม ในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมโดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัด จะต้องได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบตาม มาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็น ห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจ หน้าที่ตามกฎหมายหรือห้องปฏิบัติที่ได้รับรองมาตรฐานจาก หน่วยงานของรัฐหรือจากองค์กร/สถาบัน อันเป็นที่ยอมรับตาม มาตรฐานสากล	-	- ดังภาพผนวกที่ 18-19
	14. การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนต้องทำด้วยความ ระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน รบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อ ถอนต้องทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ ความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	15. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามส่งเสียงดังไว้ ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 22
	16. จัดจ้างผู้รับเหมารื้อถอนและบริษัทควบคุมงานรื้อถอนที่ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลาต่าง ๆ ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงขณะที่ไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐานภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุดบริเวณด้านทิศตะวันตก ทุกวันที่มีการรื้อถอน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกสัปดาห์ สำหรับภายในพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย (ซึ่งเป็นสถานที่อันควรระวัง) ที่อยู่ใกล้เคียง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการรื้อถอน) ดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>18. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้น ๆ แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจอติดตั้งแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime ด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้</p>	<p>- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไอแสบ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด โดยพบว่ามีความเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เนื่องจากอยู่ระหว่างขอใช้สถานที่</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบ Real Time Sensor เพื่อติดตามระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้น ๆ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจอติดตั้งแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime ด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ ทั่วโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 18-19</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>19. กำหนดให้มีระดับการเฝ้าระวัง (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้น จากเครื่องตรวจวัดแบบ Real Time Sensor มีค่าใกล้เคียงหรือเกินเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 70 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอน แจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อเฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที</p> <p>(1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real Time Sensor ตรวจวัดเสียงที่ระดับ 70 dB(A) จะมีสัญญาณแจ้งเตือน</p> <p>(2) ผู้สังเกตการณ์เห็นสัญญาณไฟแจ้งเตือน</p> <p>(3) ผู้สังเกตการณ์แจ้งไปยังผู้ควบคุมงานรื้อถอน</p> <p>(4) ผู้ควบคุมงานรื้อถอนแจ้งเฝ้าระวัง ตรวจสอบหาสาเหตุการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เครื่องจักรที่ใช้และปรับปรุงวิธีการทำงานภายใน 30 นาที</p>	- โครงการกำหนดให้มีระดับการเฝ้าระวัง (Warning Level) เพื่อให้สามารถควบคุมและป้องกันผลกระทบจากเสียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีการแจ้งเตือนตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>2) จัดให้ระบบแจ้งเตือน หากมีค่าระดับเสียง ณ ขณะนั้นมากกว่า 75 dB(A) ให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนสั่งหยุดกิจกรรมของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายใน 10 นาที</p> <p>3) เฝ้าระวังระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตสัญญาณเตือนที่ปรากฏขึ้นเป็นไฟสัญญาณสีแตกต่างกัน ตามค่าระดับเสียงที่แจ้งเตือน เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์จะต้องแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนรับทราบ จากนั้นวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงาน ดังนี้</p> <p>(1) ระดับเสียง 67 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 150 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(2) ระดับเสียง 68 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่ให้เกิน 50 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>(3) ระดับเสียง 70 dB(A) เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที</p>	<p>- หากมีกรณีมีการแจ้งเตือนที่ดังกล่าวการแจ้งเตือน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ทำให้เกิดการแจ้งเตือนในทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังระดับเสียงอย่างต่อเนื่อง หากมีกรณีมีการแจ้งเตือนที่ดังกล่าวการแจ้งเตือน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ทำให้เกิดการแจ้งเตือนในทันที</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>(4) ระดับเสียง 75 dB(A) หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังใน 10 นาที</p> <p>20. กำหนดวิธีการและผู้รับผิดชอบในการนับระยะเวลาเมื่อมีระดับเสียงดังถึงระดับที่กำหนดไว้ เมื่อเกิน 67, 68 และ 70 dB(A) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) เมื่อเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real Time Sensor ตรวจวัดถึงระดับเสียงที่กำหนดไว้ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนเป็นไฟสัญญาณสีแตกต่างกัน ตามค่าระดับเสียงที่แจ้งเตือน</p> <p>2) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์จะต้องให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนรับทราบ</p> <p>3) วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงาน เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>4) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เป็นผู้รับผิดชอบในการนับระยะเวลาเมื่อมีสัญญาณเตือนเสียงเกิน ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจวัดเสียงแบบ Real Time Sensor ตรวจวัดถึงระดับเสียงที่กำหนดไว้ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนเป็นไฟสัญญาณสีแตกต่างกัน ตามค่าระดับเสียงที่แจ้งเตือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนรับทราบ</p> <p>- โครงการกำชับให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนแจ้งแก่ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>- ไฟสัญญาณเตือนเป็นสีเหลือง แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 67 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีไฟสัญญาณ และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่เกิน 150 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีส้ม แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 68 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีไฟสัญญาณ และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังต่อเนื่องไม่เกิน 50 นาที หากเกินให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีแดง แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 70 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำการนับระยะเวลาตั้งแต่เริ่มมีไฟสัญญาณ และแจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อให้เฝ้าระวังการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและปรับปรุงวิธีการทำงานเพื่อลดระดับเสียงภายใน 30 นาที</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>- ไฟสัญญาณแจ้งเตือนเป็นสีแดง และเสียง แสดงว่าค่าระดับเสียงเกิน 75 dB(A) เจ้าหน้าที่จะทำหน้าที่คอยสังเกตการณ์ แจ้งให้วิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนเพื่อแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ให้หยุดกิจกรรมและเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังภายใน 10 นาที</p> <p>21. กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบ เครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบทุก 6 เดือน</p> <p>22. ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องมือตรวจวัด และแสดงผลให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ</p> <p>23. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระบะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งส่งรายงาน</p>	<p>- โครงการกำหนดให้บริษัทที่ตรวจวัดทำการสอบเทียบ เครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและการ ทำงานของเครื่องมือตรวจวัดและแสดงผลให้อยู่สภาพ พร้อมใช้งานได้ปกติ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มี Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระบะเวลารื้อถอน และ เผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ ที่โครงการจัดทำ เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมี ส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วง ระยะรื้อถอน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 5</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)	ดังกล่าวไว้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี			
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รัมซาทร และตัวแทนของสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการ และเข้าพบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการดำเนินการเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ก่อนเริ่มการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการรื้อถอน เพื่อเป็นพื้นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทหรือบุคคลที่ 3 ที่มีมาตรฐานในการเข้าสำรวจอาคารดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน</p>	<p>- ก่อนเริ่มการรื้อถอนโครงการจัดให้มีการเข้าถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นพื้นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท เ็นไอแสบ จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตราย และป้ายแสดงขอบเขตการรื้อถอน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตราย	-	- ดังภาพที่ 2 และ 7
	6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด	-	-
	7. จัดจ้างให้บริษัทที่ได้มาตรฐานและขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมในการมาติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอุปกรณ์/เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดจะต้องได้รับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการสอบเทียบมาตรฐาน มอก.17025 ทุก ๆ 1 ปี	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไอแสบ จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย หรือห้องปฏิบัติที่ได้รับรองมาตรฐานจากหน่วยงานของรัฐหรือจากองค์กร/สถาบัน อันเป็นที่ยอมรับตามมาตรฐานสากล	-	- ดังภาคผนวกที่ 18-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท เตรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	8. จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะที่ใช้งานในแต่ละวัน	- โครงการจัดให้มีตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ในแต่ละวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการการรื้อถอนทุกวันที่มีการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- โครงการจัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยตรวจวัดตามความถี่ที่กำหนด โดยพบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัยเนื่องจากอยู่ระหว่างขอใช้สถานที่	-	- ดังภาคผนวกที่ 18
	10. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก รวมทั้งจอติดตั้งแสดงผลตรวจวัดแบบ Realtime ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันตก	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>11. กำหนดให้มีระดับการเฝ้าระวัง (Warning Level) กรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor มีค่าความสั่นสะเทือนร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานรื้อถอนจะแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงวิธีการรื้อถอน ขั้นตอนการรื้อถอน หรือลดการใช้เครื่องจักร เช่น หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักในบริเวณเดียวกัน หรือช่วงเวลาเดียวกัน เป็นต้น กรณีที่ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการรื้อถอนโครงการชั่วคราว และกำหนดให้ควบคุมให้ค่าระดับความสั่นสะเทือนเป็นไปตามมาตรฐานก่อนการดำเนินการต่อไป</p> <p>12. กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้เก็บและบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบ ทุก 6 เดือน</p> <p>13. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้กำหนดระดับเฝ้าระวังของระดับความสั่นสะเทือน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้บริษัทที่ตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>15. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเยียวยาความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง ทั้งนี้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 9 และภาคผนวกที่ 4
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	<p>16. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องกำหนดให้วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องทำการตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายขึ้น โครงการต้องหยุดกิจกรรมการรื้อถอนบริเวณนั้น โดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอน พร้อมทั้งแก้ไขซ่อมแซมบ้าน/อาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>17. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดระยะเวลาช่วงการรื้อถอน หากพบที่เกิดความเสียหายขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด พร้อมทั้งจัดทำให้มี Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าวให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ ที่โครงการจัดทำเพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วงระยะรื้อถอน</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	มีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ในช่วง ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง (3 ปี 3 เดือน) และใช้งานหลังเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 1 ปี			
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน โครงการกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดดังนี้ 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุขรับกำจัด ได้แก่ เศษ คอนกรีต และเศษอิฐ ปริมาณ 7,176.73 ตัน โดยผู้จัดการ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษ คอนกรีต และเศษอิฐ ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุข รายละเอียด ดังนี้ (1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีต และเศษอิฐ ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการ รื้อถอน ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุข พร้อมทั้งจัด บันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการ ชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนุข	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไปกำจัด โดยทางผู้รับเหมาขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนไป เก็บไว้ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึก ปริมาณปริมาณมูลฝอยที่นำไปจัดเก็บ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>(2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษคอนกรีต และเศษอิฐ ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน</p> <p>2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทกำจัด ได้แก่ ยิปซัมบอร์ด สุขภัณฑ์ และเศษกระเบื้องเซรามิก ปริมาณ 97.35 ตัน โดยผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<p>- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปกำจัด โดยทางผู้รับเหมาขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกปริมาณปริมาณมูลฝอยที่นำไปจัดเก็บ</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การจัดการวัสดุจาก การรื้อถอน (ต่อ)	<p>(1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำขยะบอร์ดยุขภัณฑ์ กระเบื้องเซรามิกที่ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอทิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด</p> <p>(2) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำขยะบอร์ดยุขภัณฑ์ กระเบื้องเซรามิกที่ไม่รับกำจัดไปกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอทิกานี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น</p> <p>(3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือน</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ตรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การจัดการวัสดุจาก การรื้อถอน (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยที่นำไปใช้ซ้ำ ได้แก่ เศษกระจก ปริมาณ 4.35 ตัน โครงการจะนำไปใช้ซ้ำในงานต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ เศษอะลูมิเนียม คอมไฟแสงสว่าง และสายไฟอื่น ๆ ปริมาณ 282.32 ตัน โครงการจะนำไปใช้งาน หรือหากไม่สามารถนำไปใช้ได้จะ นำไปขายต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนชั้น รวมทั้งจัด ให้มีการติดตั้งป้ายไวนิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและสัญจรผ่านบริเวณ พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบ แนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วน และติดป้ายห้ามมิให้ผู้เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้าย ไวนิลรูปต้นไม้ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จจะ รายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับก่อสร้าง</p>	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)	3. กำหนดให้พื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อจัดการจำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 60 ตารางเมตร/จุด (แต่ละจุดมีความกว้าง 7.5 เมตร ความยาว 8 เมตร) ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวรั้ว Metal Sheet อย่างน้อยที่สุดประมาณ 5 เมตร โดยพื้นที่กองเศษวัสดุปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติกคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกสำหรับขนมูลฝอยจากการรื้อถอนอยู่บริเวณใกล้กับพื้นที่กองเศษวัสดุ	- โครงการกำหนดให้พื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อจัดการจำนวน 2 จุด โดยมีระยะห่างจากพื้นที่กองเศษวัสดุถึงแนวรั้วตามมาตรการที่กำหนดพร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบพลาสติกปิดคลุมกองเศษวัสดุมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกสำหรับขนมูลฝอยจากการรื้อถอนอยู่บริเวณใกล้กับพื้นที่กองเศษวัสดุ	-	- ดังภาพที่ 18 และ 24
	4. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	5. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- โครงการอยู่ระหว่างประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางรักมาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	-
	6. กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างชัดเจน	-	-
	7. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 การจัดการวัสดุจากการรื้อถอน (ต่อ)	8. ควบคุมไม่มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมไม่มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	- ดังภาพที่ 25
	9. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการวางแผนวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	-
	10. การควบคุมขยะรื้อถอนเข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช ต้องจัดทำรายงานต่อสำนักงานเขตบางรักทุกเดือนที่มีการขนออกไปกำจัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	12. ในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนจะใช้รถเบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอนและตักขนขึ้นรถบรรทุกจะมีการฉีดสเปรย์น้ำโดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	- โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำโดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 10
	13. รถบรรทุกที่ใช้ในการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกโครงการ ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้รถบรรทุกที่ใช้ในการขนเศษวัสดุใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 11
	14. ไม่นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการกำหนดให้มีพื้นที่ทิ้งวัสดุจากการรื้อถอน โดยไม่นำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	15. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การจราจร	<p>1. ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการ โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการ โดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด</p> <p>2. ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการจะดำเนินการสำรวจตรวจสอบเส้นทาง และบันทึกภาพถ่ายสภาพของเส้นทางคมนาคม และเส้นทางในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบและพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรับดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมคืนสภาพผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>3. จัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราว จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนปิ่นด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างประสานกับสำนักงานเขตบางรัก และการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ในการรื้อย้ายต้นไม้ และเสาไฟฟ้าทางเท้าด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลปฏิบัติการในรายงานฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรวจตรวจสอบเส้นทางของเส้นทางคมนาคม และเส้นทางในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบและพิจารณาความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกชั่วคราว จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนปิ่นด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 12</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจร โดยจะให้ความร่วมมือในการจัดการจราจรบนถนนปิ่นบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	5. จัดทำป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และโครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 และ 7
	6. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้รถบรรทุกในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดพร้อมทั้งจัดให้มีป้ายกำหนดช่วงเวลาการใช้รถบรรทุก ไว้ภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 26
	7. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่รื้อถอนต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนขึ้น และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	9. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและเวลากลางคืน	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 7
	10. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกสำหรับการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนถนนขึ้น	-	- ดังภาพที่ 24
	11. จัดเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือจุดแยกจุดตัดต่างๆ	- โครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรถที่เหมาะสมสำหรับรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่ผ่านทางแคบหรือจุดแยกจุดตัดต่างๆ	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	12. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุรื้อถอน และรับส่งคนงานบนถนนขึ้น และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอนไม่ให้จอดรถบริเวณถนนขึ้น พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามจอดรถ	-	- ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การจราจร (ต่อ)	13. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก ตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ	-	- ดังภาพที่ 28
	14. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หาก จำเป็น)	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจร ตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ สัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ	-	-
	15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามคั่นหน้า โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ ป้อมยามคั่นหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแผนผังรับ เรื่องร้องเรียนติดไว้บริเวณคั่นหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	16. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร ชนิดแผ่นเหล็กกริดลอนโลหะผสมระหว่างอะลูมิเนียม และสังกะสี ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นของเขตพื้นที่อย่างเป็นส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนขึ้น รวมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็น และสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นของเขตพื้นที่อย่างเป็นส่วน พร้อมป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนบริเวณรั้วด้านที่ติดถนนขึ้น ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีป้ายไว้นิลรูปต้นไม้	-	- ดังภาพที่ 2-3
	2. โครงการจะจัดทำหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้อัด (มีความกว้าง 3 เมตร และความสูง 3 เมตร) เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่คนเดินเท้าริมถนนขึ้น กรณีมีวัสดุร่วงหล่นลงไปและอาจจะเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา โดยต้องขออนุญาตต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อติดตั้งหลังคาคลุมทางเท้าซึ่งหาได้รับอนุญาตจึงจะสามารถดำเนินการได้ และหลังคาคลุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคลที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- โครงการจัดให้มีหลังคาคลุมทางเท้าปิดด้วยแผ่นไม้อัด เพื่อป้องกันความปลอดภัยให้แก่คนเดินริมถนนขึ้น ได้ และหลังคาคลุมทางเดินบริเวณถนนส่วนบุคคลที่ติดอยู่กับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ กรณีมีวัสดุร่วงหล่นลงไป อาจจะเป็นอันตรายต่อผู้สัญจรไปมา	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า-ออกพื้นที่รื้อถอนทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาหลังเลิกงาน	-	- ดังภาพที่ 2 และ 7
	4. การขนถ่ายวัสดุรื้อถอน โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน	- ในการขนถ่ายวัสดุรื้อถอน โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์เศษวัสดุที่รื้อถอน	-	-
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บ ไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่โครงการ พร้อมยานพาหนะเพื่อใช้ในการขนส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บไปส่งสถานรักษาพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 29
	6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบ ปิดมิดชิด เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีประตูทึบบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับ คนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลพื้นที่รื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุม การรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบ บริเวณรื้อถอนโครงการ จำนวน 5 จุด โดยจะอยู่บริเวณแนว เขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน เพื่อตรวจสอบการคลุมกองวัสดุหรือเศษ วัสดุรื้อถอน พื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน จุดติดตั้ง เครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการฉีดพรมน้ำลดฝุ่น ละออง เป็นต้น โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ใน เวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้</p> <p>10. บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มี ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานมาตรฐาน สำหรับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้สวม ใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลพื้นที่รื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายใน และโดยรอบบริเวณรื้อถอนโครงการ</p> <p>- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สิลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด กับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการ ทุก ประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติด กับถนนปิ่น ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 1
	2. เมื่อเริ่มมีการรื้อถอนจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงาน เรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก	- โครงการจัดให้มีแผนผังรับเรื่องร้องเรียน และเอกสารรับเรื่อง ร้องเรียน เสนอต่อสำนักงานเขตบางรัก	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และ 13
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อ รับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการ และแนวทาง แก้ไขปัญหาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 13
	4. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ไว้ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินความเสียหายที่ประเมินได้ใน เบื้องต้น โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัทฯ จึงดำเนินการเรียกร้องความเสียหายจากบริษัทประกันใน ภายหลัง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา เบื้องต้น ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาท) รวมทุกเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อ บุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน พร้อมทั้งแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาคผนวกที่ 4
	6. ในกรณีที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการ ดำเนินการ (ถ้ามี)	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกัน การเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มต่อไป ในกรณีที่ มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบ ได้	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ม็อกซี่ แบงคอก สีลม (Moxy Bangkok Silom)

ของบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)	8. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย จากการรื้อถอนโครงการ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดย โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยที่ไม่ ต้องรอบริษัทประกันภัยหลัง โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการชดเชยเยียวยาความเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความ เสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความ เสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยจะต้องมี หลักฐานว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการรื้อถอน โครงการจริง และหลักฐานดังกล่าวต้องสามารถพิสูจน์ได้ ซึ่ง บริษัท ศรี เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการ พิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการพัฒนา โครงการโดยบริษัท ศรี เอสเตท จำกัด เป็นผู้รับภาระ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด	- หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-



ภาพที่ 1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



ภาพที่ 2 ป้ายเตือนอันตรายเขตบริเวณรื้อถอน และป้ายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต



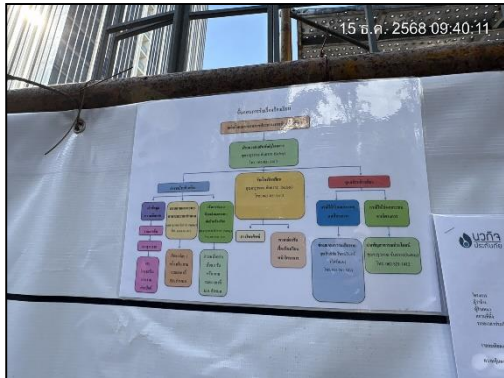
ภาพที่ 3 รื้อ Matal Sheet สูง 6 เมตร



ภาพที่ 4 หลังการคลุมทางเท้า



ภาพที่ 5 เจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียง



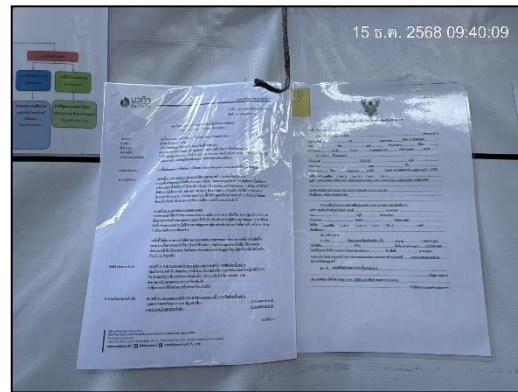
ภาพที่ 6 แผนผังรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้ว



ภาพที่ 9 กรมธรรม์ประกันภัย



ภาพที่ 10 กิจกรรมฉีดพรมน้ำ



ภาพที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



ภาพที่ 12 รถบรรทุกบัญชีสีเขียว



ภาพที่ 13 Mesh Sheet บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 14 Sound Barrier



ภาพที่ 15 กิจกรรมล้างล้อรถ



ภาพที่ 16 ทำความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 17 สเปรย์ละอองน้ำ









ภาพที่ 18 พื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอน พร้อม
ผ้าใบปิดคลุม



ภาพที่ 19 จอ Real Time

	
<p>ภาพที่ 20 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน</p>	<p>ภาพที่ 21 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</p>
	
<p>ภาพที่ 22 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง</p>	<p>ภาพที่ 23 แผ่นเหล็กปูพื้น</p>
	
<p>ภาพที่ 24 พื้นที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 25 ป้ายเขตปลอดสัตว์พาหะนำโรค</p>

	
<p>ภาพที่ 26 ป้ายกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง</p>	<p>ภาพที่ 27 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 28 ป้ายควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก</p>	<p>ภาพที่ 29 กล่องปฐมพยาบาล</p>
	
<p>ภาพที่ 30 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>	<p>ภาพที่ 31 กล่องวงจรปิด</p>